



Генеральный директор ООО «Энергия-Сбербанк-Урал»

Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Бориса Житуленина, д. 6

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Планируемая дата завершения мероприятия	Условия, при которых мероприятие может быть исполнено	Привлекаемые исполнители и подрядчики	Вознаграждение исполнителям и подрядчикам	Источник финансирования мероприятия	Характер мероприятий (ремонт, реконструкция, модернизация)	Влияние стоимости мероприятия на содержание общего имущества в % (в рублях)	Единица измерения работ	Объем работ	Вид обрабатываемого энергетического ресурса	Ед. изм. обрабатываемого энергетического ресурса	Разходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, тыс. руб.	в денежном выражении, тыс. руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Период исполнения мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная сфера																		
1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме, включая информационное обеспечение, снижение энергопотребления в многоквартирном доме. Информационное обеспечение владельцев помещений в многоквартирном доме о возможности повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение энергопотребления в многоквартирном доме	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Объем работ не требуется	Интернет, информационные ресурсы, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в помещениях, не относящихся к многоквартирному дому)	Управляющая Компания	Цель за управление, содержание и текущий ремонт	Периодические мероприятия	Не имеет	шт	1	Коллективных характеристик не предусмотрено	Гаш	14,00	2,36	1,25	2,36	-
2.	Информирование потребителей о возможности повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Объем работ не требуется	Интернет, информационные ресурсы, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в помещениях, не относящихся к многоквартирному дому)	Управляющая Компания	Управление	Периодические мероприятия	Не имеет	шт	11404,03	Коллективных характеристик не предусмотрено	Гаш	22,47	35,28	19,60	35,28	-
Система отопления																		
1	Установка коллективного (областного) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет тепловой энергии	Установка не актуальна, снятие показаний омаксимально	Соблюдение условий эксплуатации прибора	Прибор учета тепловой энергии, интеллектуальный государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт	Не имеет	шт	1	тепловая энергия	Гаш	14,00	1,25	2,25	6,7	
2	Проверка трубопроводов и стояков системы отопления	Ремонт изношенных трубопроводов системы отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Объем работ не требуется	Промышленные материалы и расходные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	шт	11404,03	тепловая энергия	Гаш	22,47	19,60	35,28	-	
3	Ремонт изношенных трубопроводов системы отопления в помещениях собственников помещений	Ремонт изношенных трубопроводов системы отопления	Ремонт в период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников помещений	Специальные теплоизоляционные материалы и инструменты	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	пог.м.	50	тепловая энергия	Гаш	15,00	1,25	2,25	6,7	
Система горячего водоснабжения																		
1	Установка коллективного (областного) прибора учета горячей воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет горячей воды, потребляемой в многоквартирном доме	Установка не актуальна, снятие показаний омаксимально	Соблюдение условий эксплуатации прибора	Прибор учета горячей воды, интеллектуальный государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, опломбирование	Не имеет	шт	1	горячая вода	руб.м.	130,00	10,20	11,40	-	
2	Ремонт изоляции теплопроводов и трубопроводов системы горячего водоснабжения в помещениях собственников помещений	Ремонт изношенных теплопроводов системы горячего водоснабжения	Ремонт в период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников помещений	Специальные теплоизоляционные материалы и инструменты	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	пог.м.	50	тепловая энергия	Гаш	15,00	1,25	2,25	6,7	

Установка капитального (объемного) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечения его сохранности и работоспособности	Учет тепловой энергии прибором учета в многоквартирном доме	Установка автоматического прибора учета тепловой энергии, обеспечение его сохранности и работоспособности	Установка автоматического прибора учета тепловой энергии, обеспечение его сохранности и работоспособности	Сборление межкомнатных перегородок.	Прибор учета горячей воды, установленный в подсобном помещении	Управление Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не имеет	Разработка проектной документации - 1. Разработка и согласование проекта - 1. Договор на установку прибора учета тепловой энергии в месте присоединения к системе теплоснабжения. 1. Монтаж оборудования - 1. Установка прибора учета тепловой энергии.	куб. м.	130,00	10,20	11,45	
Система электроснабжения															
1	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергосберегающие лампы	Модернизация осветительной системы - замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы	Решение общего собрания собственников	Домовладельческие лампы, светодиодные лампы	Домовладельческие лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, замена ламп по необходимости	0,1 шт.	294	таблетка	38,81	11,76	45,28	0,9
2	Установка оборудования для автоматического отключения потребителей в местах общего пользования	Модернизация осветительной системы - замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы	Решение общего собрания собственников	Датчики освещенности, датчики движения	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, настройка, ремонт, замена оборудования	0,1 шт.	50	кВт-ч	2,00	1,45	5,08	0,4
3	Установка автоматических систем включения (выключения) автоматического освещения, регулируемые на датчике (звук)	Модернизация осветительной системы - замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы	Решение общего собрания собственников	Автоматическая система включения (выключения) внутреннего освещения, регулируемые на датчике (звук)	Автоматическая система включения (выключения) внутреннего освещения, регулируемые на датчике (звук)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, настройка, ремонт	0,1 шт.	50	кВт-ч	2,20	1,45	5,38	0,4
Двери и остекление помещений															
1	Защита, утепление и установка дверей в местах общего пользования	Защита, утепление и установка дверей в местах общего пользования	Общий указаний не требуется	Двери с теплоизоляцией, прокладкой, уплотнителем, автоматическое запирание	Двери с теплоизоляцией, прокладкой, уплотнителем, автоматическое запирание	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	1	Гкал	0,02	0,02	0,04	0,4
2	Регулировка створок пластиковых окон	Не требуется	Общий указаний не требуется	Пластиковые окна	Пластиковые окна	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	15	Гкал	0,04	0,04	0,05	-
3	Установка теплоотражающих пленок на окна в подвалах	Работа. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Теплоотражающая пленка	Теплоотражающая пленка	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	7,6 кв.м	4693,45	Гкал	238,14	14,08	27,88	9,3
4	Защита и утепление оконных блоков в подвалах	Работа. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Профили, комплектующие, пленка и др.	Профили, комплектующие, пленка и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	4	Гкал	0,40	0,40	0,72	0,6
Чердачные помещения															
I.	Восстановление теплоотражающей теплоизоляции чердачного помещения	Работа. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Общий указаний не требуется	Проведение мероприятий по утеплению чердачного помещения	Проведение мероприятий по утеплению чердачного помещения	Специализированная организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	4,9 кв.м	6722	Гкал	164,20	10,20	17,30	6,2

Руководитель ООО «УК г. Р-п "Соколиный горь"

А.В. Максимов